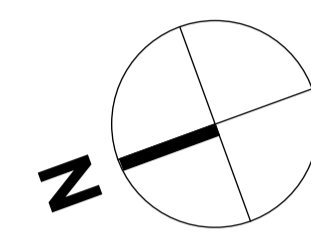


Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



SUÐURGATA

45

SUÐURGATA

Suðurgata 44B
M.hi: 1
-þegar samþykkt bygging

Suðurgata 44C
M.hi: 3

ÞEGAR SAMÞYKKT
BYGGING

F = 1.633,3 m²

HAMARSBRAUT

11

17

12

14

16

	D
	C
	B
	A

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

Suðurgata 44A og 44C

ADALUPPDRATTUR

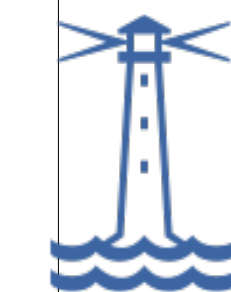
Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GP, DÓ	CSM	GP, K	30.11.24

GRUNNMYND 1.HÆÐAR

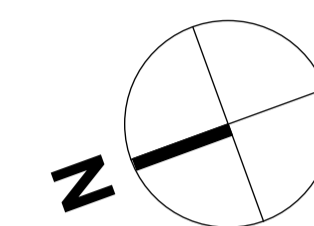
Kvart:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.02	

RÝMA arkitektar

stórhöfða 17, 110 Reykjavík
gunnar páll kristjánsson arkitekt
gunnar.pall@ryma.is, s: 698 5665



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



SUÐURGATA

45

SUÐURGATA

Suðurgata 44B
M.hi: 1
-þegar samþykkt bygging

Suðurgata 44A
M.hi: 2

ÞEGAR SAMÞYKKT
BYGGING

F = 1.633,3 m²

Suðurgata 44C
M.hi: 3

11

17

HAMARSBRAUT

12

14

16

	D
	C
	B
	A

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

Suðurgata 44A og 44C

ADALUPPDRATTUR

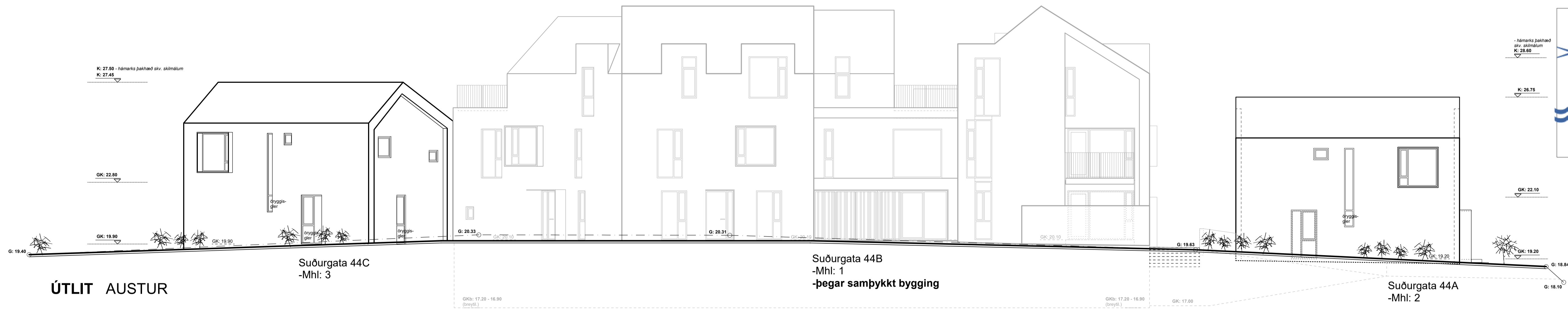
Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GPk.DÓ	CSM	GPk	30.11.24

GRUNNMYND 2.HÆÐAR

Kvart:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.03	

RÝMA arkitektar

stórhöfða 17, 110 Reykjavík
gunnar páll kristjánsson arkitekt
gunnar.pall@ryma.is, s: 698 5665

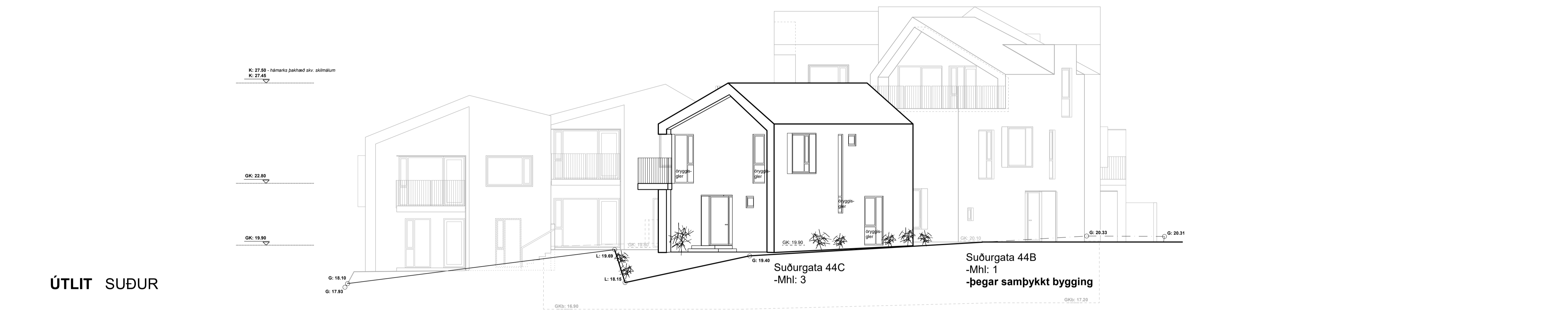


ÚTLIT AUSTUR

Suðurgata 44C
-Mhl: 3

Suðurgata 44B
-Mhl: 1
-þegar samþykkt bygging

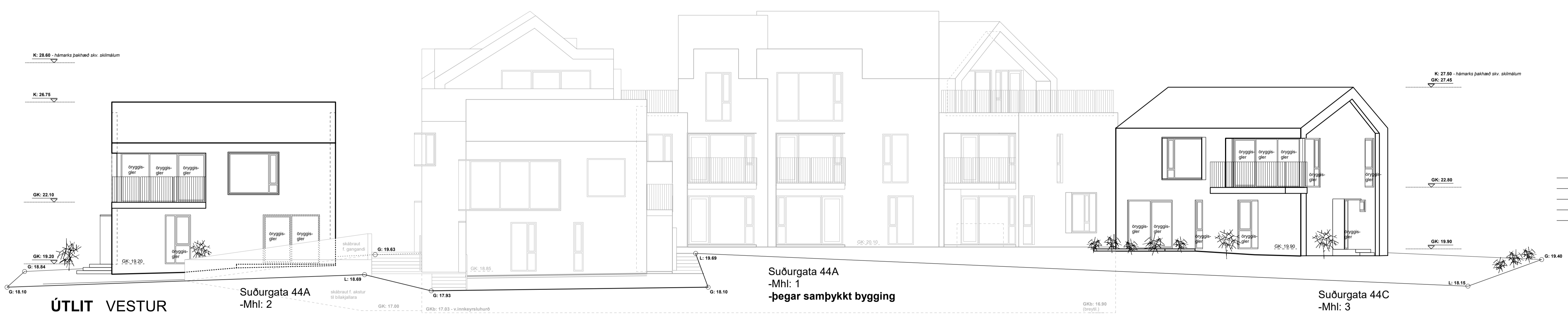
Suðurgata 44A
-Mhl: 2



ÚTLIT SUÐUR

Suðurgata 44C
-Mhl: 3

Suðurgata 44B
-Mhl: 1
-þegar samþykkt bygging

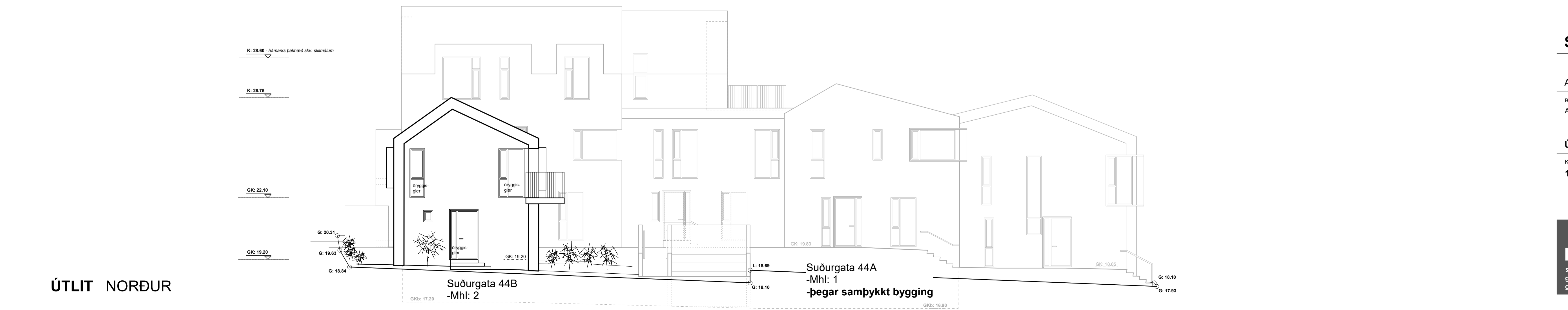


ÚTLIT VESTUR

Suðurgata 44A
-Mhl: 2

Suðurgata 44A
-Mhl: 1
-þegar samþykkt bygging

Suðurgata 44C
-Mhl: 3



ÚTLIT NORÐUR

Suðurgata 44B
-Mhl: 2

Suðurgata 44A
-Mhl: 1
-þegar samþykkt bygging

	D
	C
	B
	A

Breyfing: _____ Dags: _____ Nr: _____

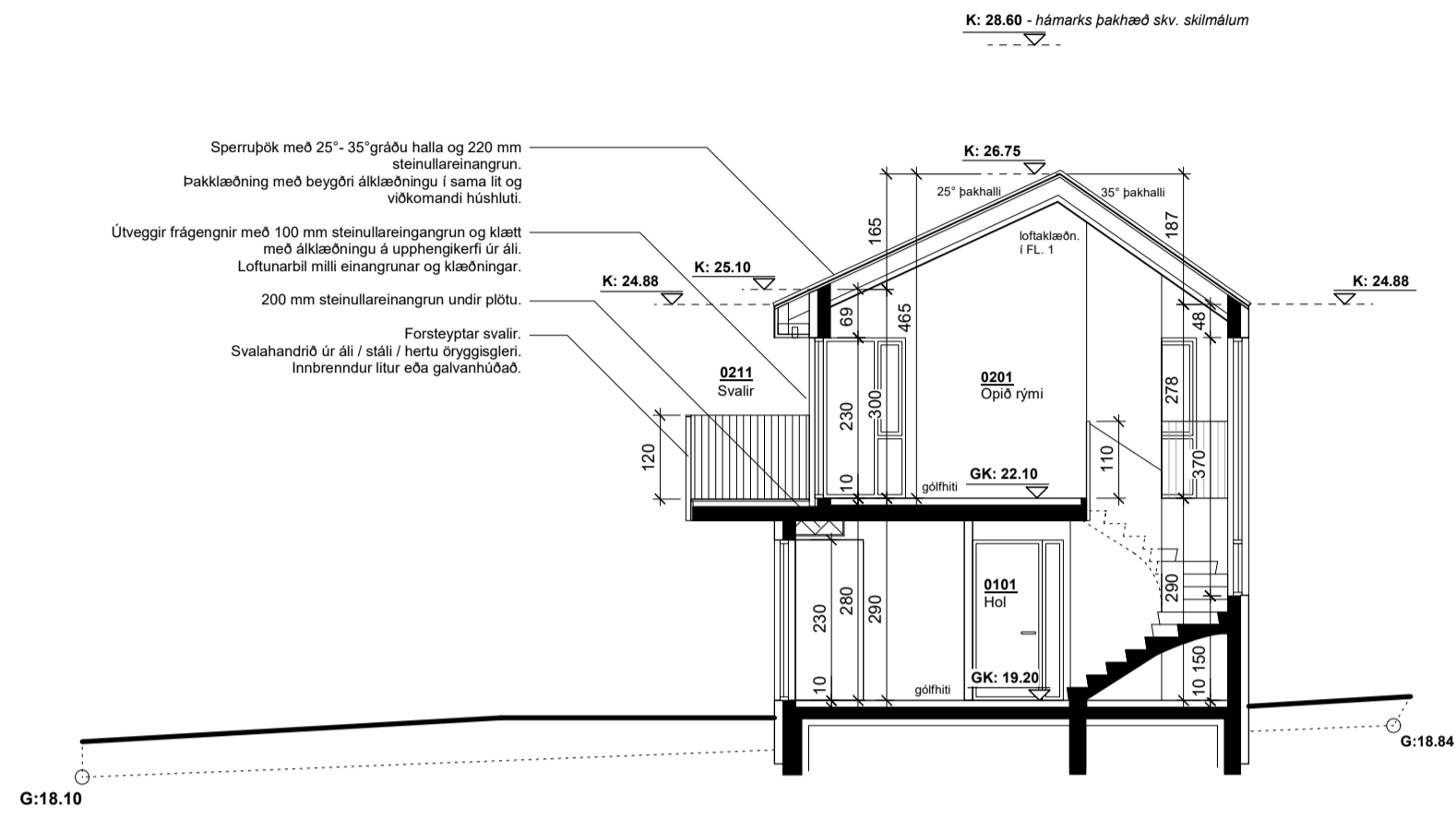
Suðurgata 44A og 44C

ADALUPPDRATTUR

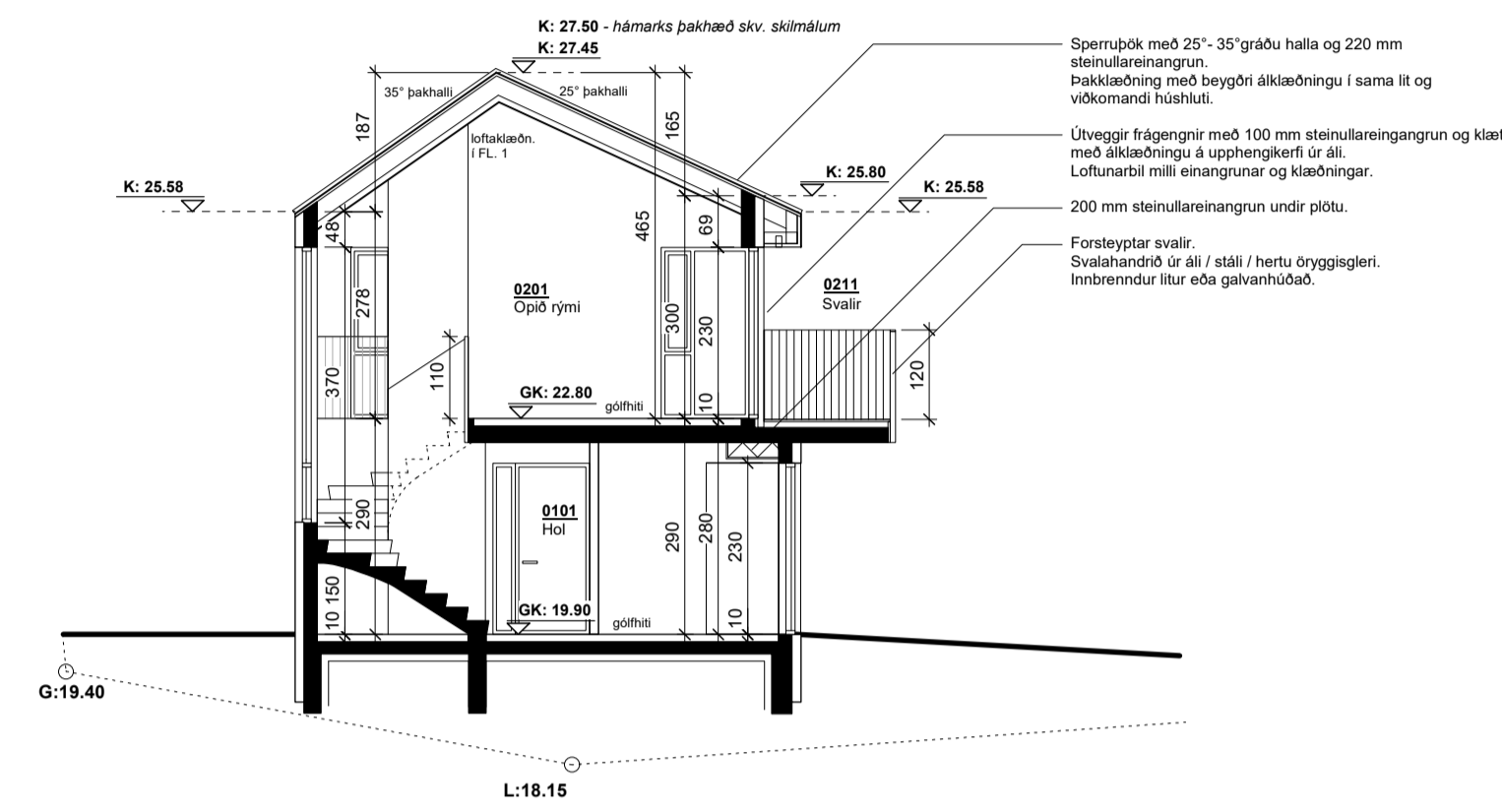
Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarir:	Dags:
A1	GPk, DÓ	CSM	GPk	30.11.24

ÚTLITSMYNDIR

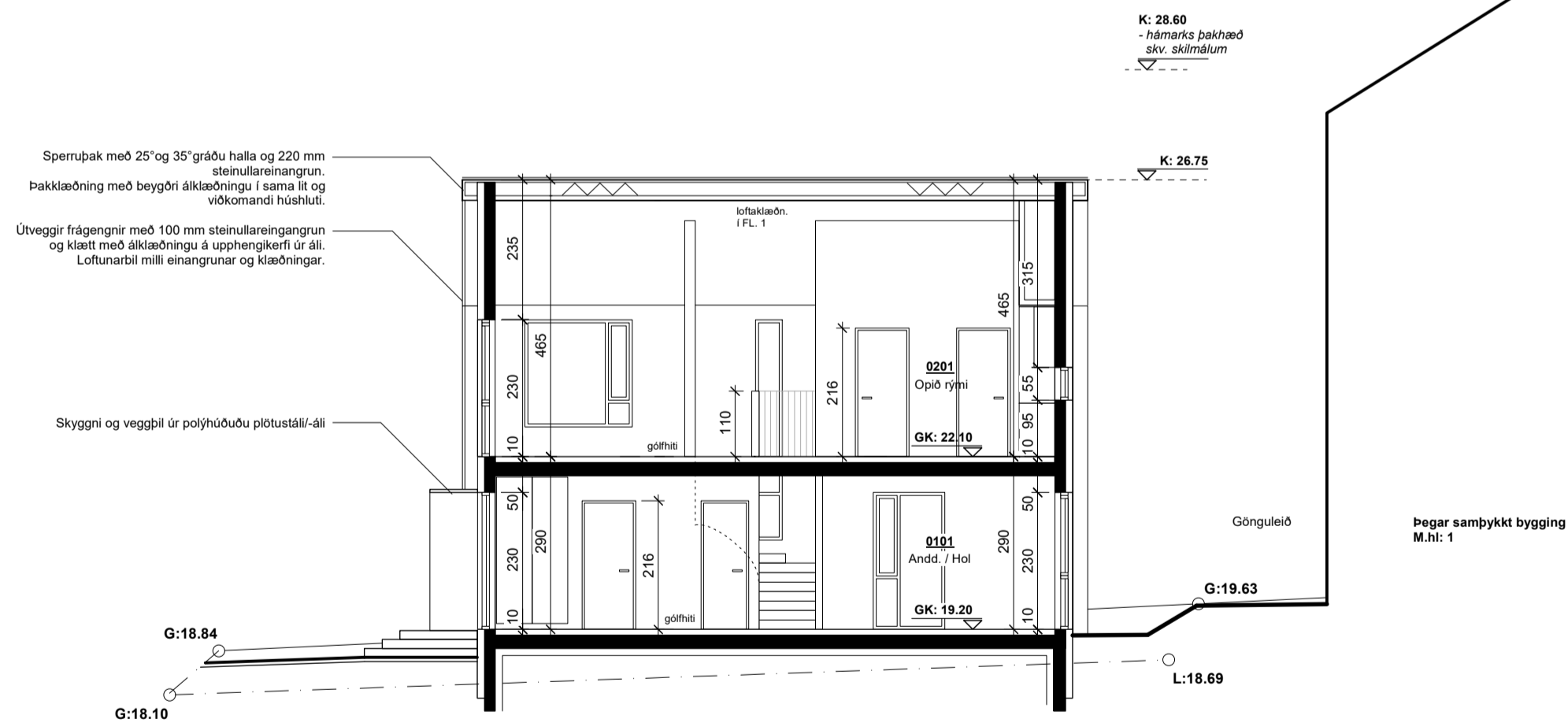
Kvart:	Teikning:	Breyfing:
1:100	1.04	



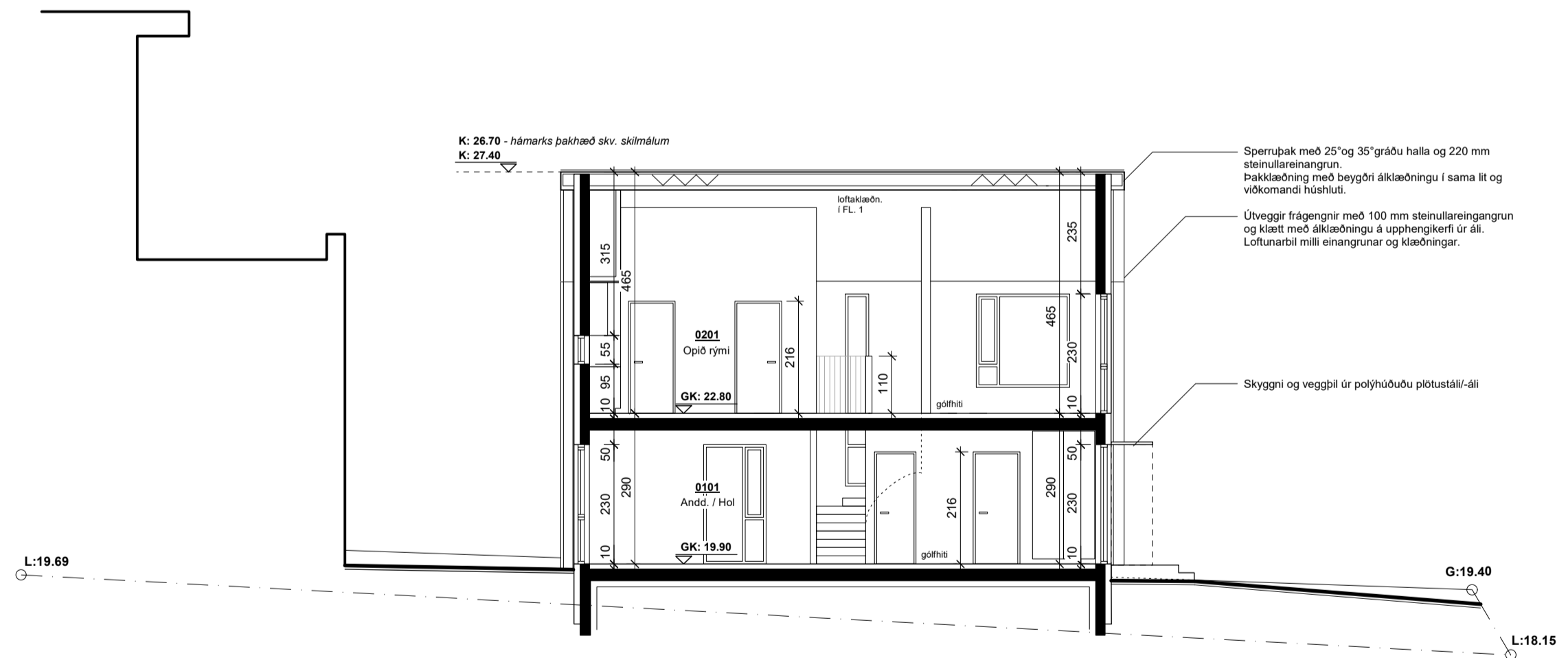
SNID AA
 Suðurgata 44A
 -M.hl: 2



SNID CC
 Suðurgata 44C
 -M.hl: 3



SNID BB
 Suðurgata 44A
 -M.hl: 2



SNID DD
 Suðurgata 44C
 -M.hl: 3

	D
	C
	B
	A

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

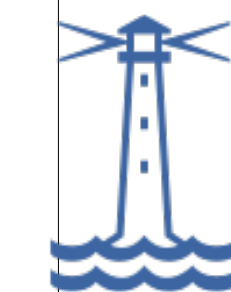
Suðurgata 44A og 44C

ADALUPPDRATTUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GP, DÓ	CSM	GP	30.11.24

SNIDMYNDIR

Kvart:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.05	



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafa:		Suðurgata 44A, 220 Hafnarfjörður			Skrásetjari:		Páll R Valdimarsson											
Landeignanúmer:		L122537			Kennitala:		210363-2549											
Matslutunúmer:		02			Útgáfa:		5.03											
Prenta					Dags.:		02/12/2024											
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					133.9	0.0	4.5	4.1	129.8	0.0			456.1	106.0	129.8		356.474	
Botn													14.1					
A	01	1. hæð íbúð	N	0101	68.0	0.0	4.5	0.0	68.0	0.0			197.2	55.3	68.0			
A	0101				68.0		4.5		68.0			2.90	2.90	197.2	55.3	68.0	2.90	160.370
A	02	2. hæð íbúð	N	0101	65.9	0.0	0.0	4.1	61.8	0.0			244.8	50.7	61.8			
A	0201				65.9			4.1	61.8			2.78	4.65	244.8	50.7	61.8	3.72	188.604
C	0202	svalir	S	0101	7.5				7.5							1.00	7.500	

Athugasemdir

Mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teikniforriti einangrun í þaki tekin með í min og max salarhæð

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	íbúð	129.8	356.474	356.474
Alls		129.8	356.474	356.474

Botnplata				Hjúpflétir				
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftli hæðarkoti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1644.2	14.1	70.4	221.3	40.5	84.2	26.8	34.4

Yfirlit										
D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²			
A rými	133.9	4.1	129.8		442.0	106.0	129.8			
Svalir A lokun										
B rými										
C rými	7.5									
Fylgirými (F)										
Afgangsrými (V)					14.1					
Botnplata										
Samtals:	141.4	0.0	4.1	129.8	0.0	456.1	106.0	129.8		

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Loð m²	Hlutfall
	129.8	1,644.2	0.08

Skráningartafa:		Suðurgata 44C, 220 Hafnarfjörður			Skrásetjari:		Páll R Valdimarsson											
Landeignanúmer:		L122537			Kennitala:		210363-2549											
Matslutunúmer:		03			Útgáfa:		5.03											
Prenta					Dags.:		02/12/2024											
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					138.7	0.0	4.5	4.1	134.6	0.0			488.0	107.8	134.6		375.980	
Botn													14.1					
A	01	1. hæð íbúð	N	0101	70.4	0.0	4.5	0.0	70.4	0.0			204.2	54.6	70.4			
A	0101				70.4		4.5		70.4			2.90	2.90	204.2	54.6	70.4	2.90	158.340
A	02	2. hæð íbúð	N	0101	68.3	0.0	0.0	4.1	64.2	0.0			269.8	53.2	64.2			
A	0201				68.3			4.1	64.2			3.20	4.70	269.8	53.2	64.2	3.95	210.140
C	0202	svalir	S	0101	7.5				7.5							1.00	7.500	

Athugasemdir

Mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teikniforriti einangrun í þaki tekin með í min og max salarhæð

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	íbúð	134.6	375.980	375.980
Alls		134.6	375.980	375.980

Botnplata				Hjúpflétir				
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftli hæðarkoti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1644.2	14.1	70.4	221.3	40.5	84.2	26.8	34.4

Yfirlit										
D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²			
A rými	138.7	4.1	134.6		473.9	107.8	134.6			
Svalir A lokun										
B rými										
C rými	7.5									
Fylgirými (F)										
Afgangsrými (V)					14.1					
Botnplata										
Samtals:	146.2	0.0	4.1	134.6	0.0	488.0	107.8	134.6		

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Loð m²	Hlutfall
	134.6	1,644.2	0.08

_____ D
 _____ C
 _____ B
 _____ A
 Breyting: _____ Dags: Nr: _____

Suðurgata 44A og 44C

ADALUPPDRAÓTTUR

Blaðstærð: Hannað: Teiknað: Yfirfarir: Dags:
 A1 GPK,DÓ CSM GPK 30.11.24

SKRÁNINGARTÖFLUR

Kvæði: Teikning: Breyting:
1.06

RÝMA arkitektar

stórnáða 17, 110 reykvíavík
 gunnar páll kristjánsson arkitekt
 gunnar.pall@ryma.is, s: 698 5665